

# 评标委员设计方案评分表



标段编号: CY2026-023

项目名称: 金凤区2000年前老旧小区基础设施综合整治提升改造项目施工图设计

序号	评审因素	评分标准 (评审时按三个档次评审打分)			投标单位名称及评审意见		
		基本符合	良好	好	中联玉德设计咨询有限公司	中叙设计集团有限公司	大洲设计咨询集团有限公司
1	设计说明书	2.40	3.20	4.00	3.20	3.20	3.20
2	使用功能	3.60	4.80	6.00	4.80	3.60	3.60
3	深化总平方案设计	6.00	8.00	10.00	8.00	8.00	8.00
4	深化建筑方案设计	6.00	8.00	10.00	8.00	8.00	6.00
5	各专业工程设计	4.80	6.40	8.00	4.80	4.80	4.80
6	设计成果要点	3.60	4.80	6.00	4.80	3.60	4.80
7	新技术、新材料、新设备	2.40	3.20	4.00	3.20	3.20	3.20
8	绿色建筑(含建筑节能)设计	1.20	1.60	2.00	1.60	1.60	1.60
合计					38.40	36.00	35.20

开标时间: 2026年5月7日 09:30

2

# 评标委员设计方案评分表

标段编号：CY2026-023

项目名称：金凤区2000年前老旧小区基础设施综合整治提升改造项目施工图设计

序号	评审因素	评分标准 (评审时按三个档次评审打分)			投标单位名称及评审意见		
		基本符合	良好	好	中联玉德设计咨询有限公司	中叙设计集团有限公司	大洲设计咨询集团有限公司
1	设计说明书	2.40	3.20	4.00	3.2	3.2	2.4
2	使用功能	3.60	4.80	6.00	3.6	3.6	3.6
3	深化总平方案设计	6.00	8.00	10.00	8	8	6
4	深化建筑方案设计	6.00	8.00	10.00	6	6	6
5	各专业工程设计	4.80	6.40	8.00	6.4	4.8	4.8
6	设计成果要点	3.60	4.80	6.00	3.6	3.6	3.6
7	新技术、新材料、新设备	2.40	3.20	4.00	2.4	2.4	2.4
8	绿色建筑(含建筑节能)设计	1.20	1.60	2.00	1.2	1.2	1.2
					34.4	32.8	30

开标时间：2026年5月7日 09:30

3

# 评标委员设计方案评分表

标段编号：CY2026-023

项目名称：金凤区2000年前老旧小区基础设施综合整治提升改造项目施工图设计

序号	评审因素	评分标准 (评审时按三个档次评审打分)			投标单位名称及评审意见		
		基本符合	良好	好	中联玉德设计咨询有限公司	中叙设计集团有限公司	大洲设计咨询集团有限公司
1	设计说明书	2.40	3.20	4.00	3.2	3.2	3.2
2	使用功能	3.60	4.80	6.00	4.8	4.8	4.8
3	深化总平方案设计	6.00	8.00	10.00	8.0	8.0	8.0
4	深化建筑方案设计	6.00	8.00	10.00	6.0	6.0	6.0
5	各专业工程设计	4.80	6.40	8.00	6.4	6.4	6.4
6	设计成果要点	3.60	4.80	6.00	4.8	4.8	3.6
7	新技术、新材料、新设备	2.40	3.20	4.00	3.2	2.4	2.4
8	绿色建筑(含建筑节能)设计	1.20	1.60	2.00	1.6	1.2	1.2
合计					38.0	36.8	35.6

开标时间：2026年5月7日 09:30



# 评标委员设计方案评分表

标段编号：CY2026-023

项目名称：金凤区2000年前老旧小区基础设施综合整治提升改造项目施工图设计

序号	评审因素	评分标准 (评审时按三个档次评审打分)			投标单位名称及评审意见		
		基本符合	良好	好	中联玉德设计咨询有限公司	中叙设计集团有限公司	大洲设计咨询集团有限公司
1	设计说明书	2.40	3.20	4.00	3.2	3.2	2.4
2	使用功能	3.60	4.80	6.00	4.8	4.8	3.6
3	深化总平方案设计	6.00	8.00	10.00	6	6	6
4	深化建筑方案设计	6.00	8.00	10.00	6	6	6
5	各专业工程设计	4.80	6.40	8.00	6.4	6.4	4.8
6	设计成果要点	3.60	4.80	6.00	4.8	4.8	3.6
7	新技术、新材料、新设备	2.40	3.20	4.00	3.2	3.2	2.4
8	绿色建筑(含建筑节能)设计	1.20	1.60	2.00	1.2	1.2	1.2
					35.6	35.6	30

开标时间：2026年5月7日 09:30

# 评标委员设计方案评分表

标段编号：CY2026-023

项目名称：金凤区2000年前老旧小区基础设施综合整治提升改造项目施工图设计

序号	评审因素	评分标准 (评审时按三个档次评审打分)			投标单位名称及评审意见		
		基本符合	良好	好	中联玉德设计咨询有限公司	中叙设计集团有限公司	大洲设计咨询集团有限公司
1	设计说明书	2.40	3.20	4.00	3.2	3.2	2.4
2	使用功能	3.60	4.80	6.00	4.8	6.0	3.6
3	深化总平方案设计	6.00	8.00	10.00	8.0	10.0	6.0
4	深化建筑方案设计	6.00	8.00	10.00	8.0	10.0	6.0
5	各专业工程设计	4.80	6.40	8.00	6.4	6.4	4.8
6	设计成果要点	3.60	4.80	6.00	4.8	4.8	4.8
7	新技术、新材料、新设备	2.40	3.20	4.00	3.2	3.2	3.2
8	绿色建筑(含建筑节能)设计	1.20	1.60	2.00	1.6	1.6	1.6
合计					40.0	45.2	32.4

开标时间：2026年5月7日 09:30