

高桥二期配售型保障性住房建设项目 室外给水及设备用房招标图纸答疑

一、室外给水

1. 室外市政给水管网，主管道接入水表的管道规格有部分没有标注管径，请明确。如：水表井编号为：J27、J29、30、32、33、34、37、38、39

设计回复：阀门井节点详图中均已标注管径，详见水总施修-第 02 页节点大样图。

2. 蝶阀及法兰是什么材质？

设计回复：咨询自来水公司，将蝶阀调整为闸阀，所有室外井内阀门大于 50 的阀门均为暗杆楔式闸阀，阀体材质球墨铸铁，阀芯采用铜芯铜杆，DN50 及以下阀门采用全铜闸阀，法兰采用 PE 对接法兰，法兰片采用铸钢材质，详见水总施修-第 02 页节点大样图。

3. 水表井内的水表是否为远传智能水表？

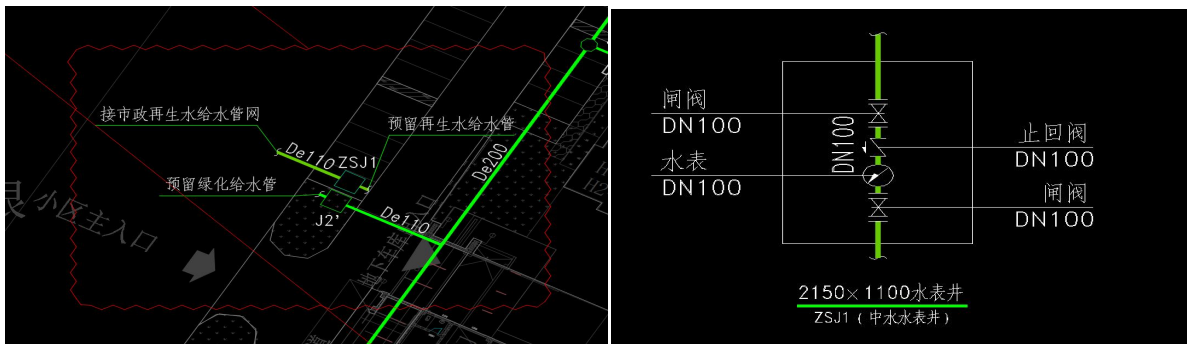
设计回复：室外消火栓和再生水水表为机械式智能水表，其余水表均为智能远传水表。

4. 接消防水泵接合器及喷淋水泵接合器的管道规格在平面图中没有标注，具体规格是什么？

设计回复：消防及自喷水泵接合器均由单体接出，规格详见各单体施工图。

5. 室外平面及大样无再生水表井，平面及大样图需明确。

设计回复：补充再生水表井，详见水总施修-第 02 页节点大样图、第 03 页室外给水一次网管网总平面图。



6. 室外阀门井、水表井等检查井的井盖是否正确，需核实，是否采用 700 检查井盖，位于道路登高面等承重区域的用重型井盖。

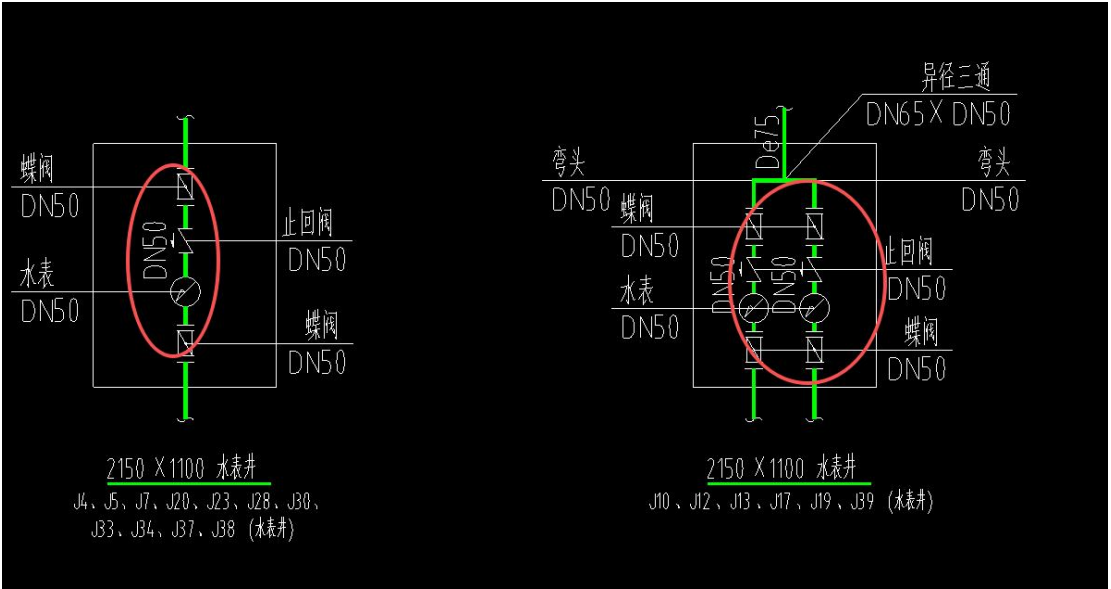
似的弯头进行连接；管道交叉敷设时，小管让大管。		
3、阀门井、水表井及其他给水井的井盖井座，选用重型	D400，阀门井、消火栓井、水表井井盖及井座选用的标准图为	14 S501-1- (13、31、32)(D400
)。井盖砌筑时，应同时砌筑踏步，踏步使用球墨铸铁踏步，详见		
14 S501-1-35、36。		
4、市政总水表井选用砖砌矩形水表井，详见标准图集	05 S502-44，阀门井、水表井采用砖砌水表井、阀门井，详见图集	05 S502-16、26、44，
04 S531-4-6，井径详见大样图。室外消火栓井做法详见		
04 S531-4-6，井径详见大样图。		

设计回复：室外阀门井及水表井的井盖可按照图纸要求选用重型 D400 球墨铸铁井盖；也可根据所处区域场所，按照图集 14S501-1-P3 要求选用相应承载能力井盖；井盖尺寸选用 \varnothing 700。

7. 根据自来水公司要求，所有室外井内阀门大于 50 的阀门均为暗杆楔式闸阀，阀体材质铸铁，阀芯不锈钢，DN50 及以下阀门采用铜芯闸阀，是否进行调整？

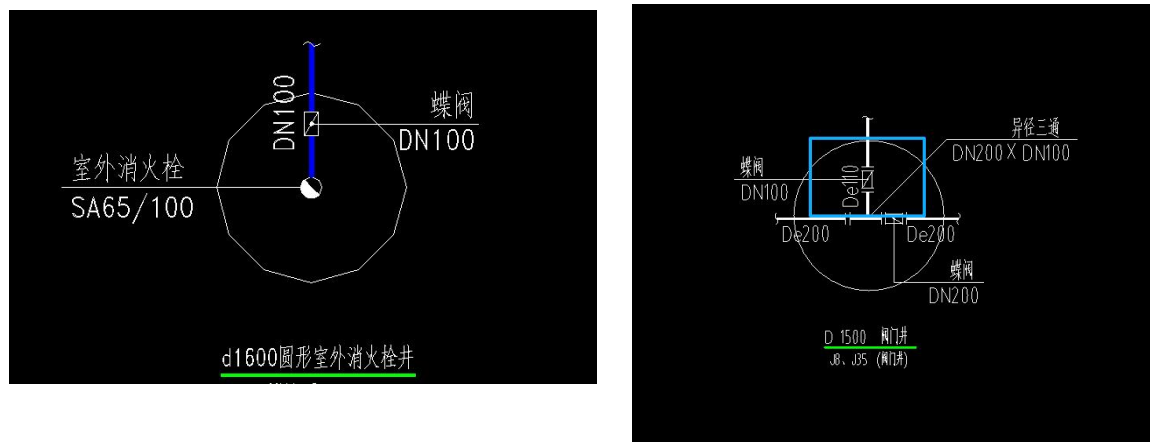
设计回复：咨询自来水公司，所有室外井内阀门大于 50 的阀门均为暗杆楔式闸阀，阀体材质球墨铸铁，阀芯采用铜芯铜杆，DN50 及以下阀门采用全铜闸阀，选用耐腐蚀、压力等级等满足要求的阀门即可，详见水总施修-第 02 页节点大样图。

8. 由于直供单体楼层水井内已设置水表，故所有进单元阀门井内是否需设置水表组件，请核实并给出大样。

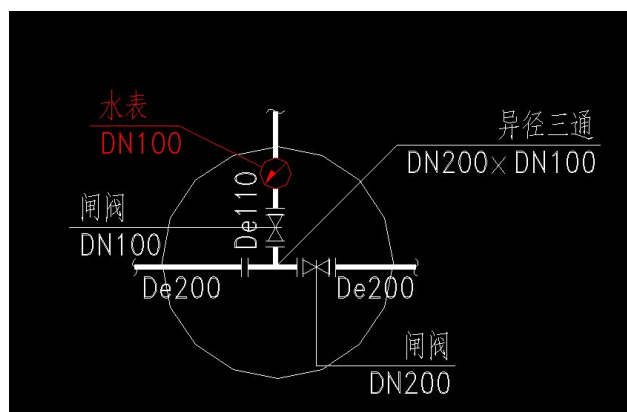


设计回复：取消所有进单元阀门井内水表组件，详见水总施修-第 02 页节点大样图。

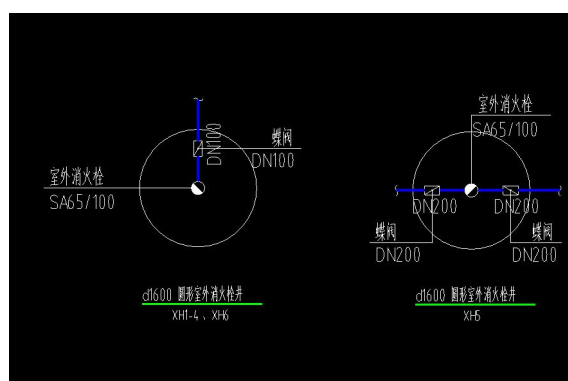
9. 消火栓栓井前的阀门井是否需设置消火栓水表组件，根据自来水公司要求，栓头井前需设置水表井，请明确设置范围。



设计回复：咨询自来水公司在消火栓栓井前的阀门井内设置水表计量，水表设置在阀门后，详见水总施修-第 02 页节点大样图。

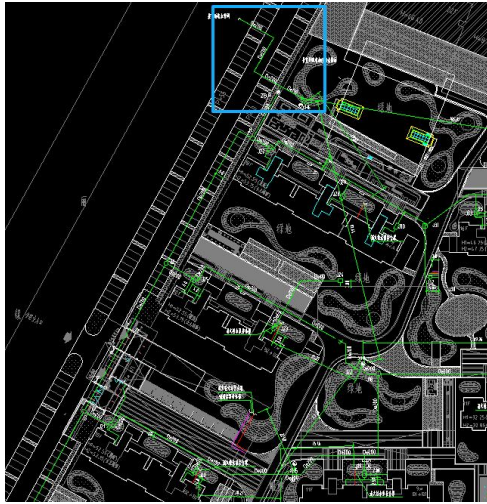


10. XH5 消火栓井大样是否错误，且大样数量与平面不一致，平面为 9 个井，大样仅为 6 个，核实前后需保持一致。



设计回复：消火栓井共 9 个 (XH5 编号标注重复，共有两个，其中一个修改为 XH5')，详见水总施修-第 02 页节点大样图、第 03 页室外给水一次网管网总平面图。

11. 一次网给水市政接驳点和市政路预留口不一致，请核实。



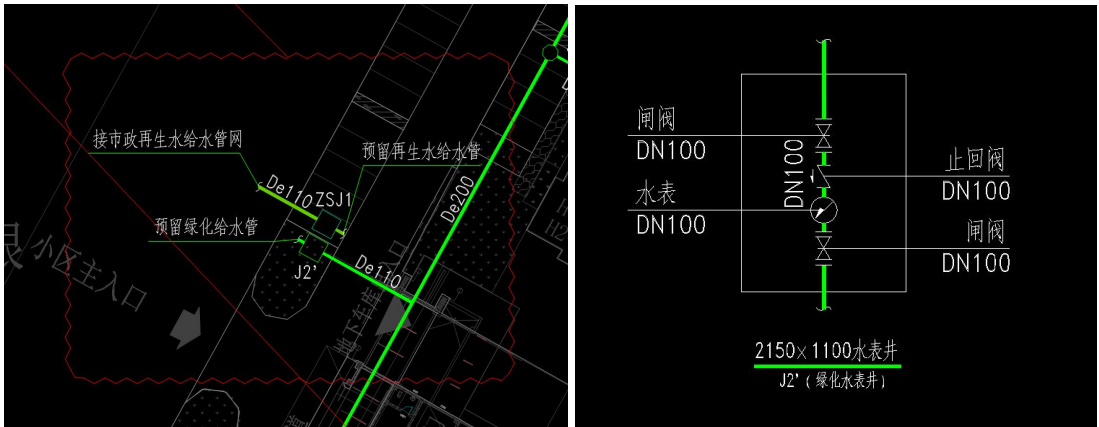
设计回复：一次网市政给水接驳点位有误，已核实修改，详见水总施修-第 03 页室外给水一次网管网总平面图。



12. 未给出总绿化水表井位置及大样，需补充。



设计回复：补充总绿化水表井，详见水总施修-第 02 页节点大样图、第 03 页室外给水一次网管网总平面图。



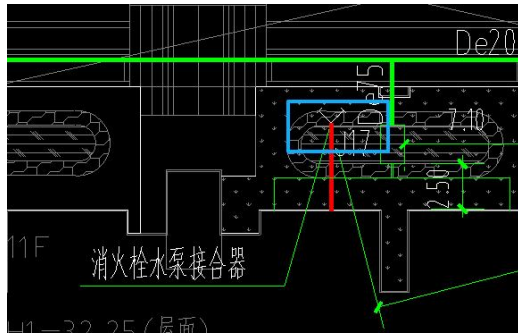
13. 园区此三处位置是否设置直饮水机给水水表井，需明确并给出大样。



设计回复：预留直饮水机给水水表井（井位置结合直饮水机点位布置），详见水总施修-第 02 页节点大样图、第 03 页室外给水一次网管网总平面图。



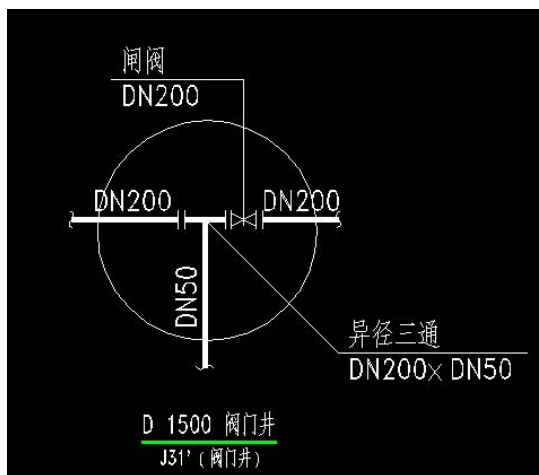
14. 室外水泵接合器井未给出井室大小及范围，请补充。



设计回复：水泵接合器采用地下式，单个水泵接合器井净尺寸为 1750mm*1250mm，做法参见 99S203-18（单组、非黏土粘土砖砖砌、顶面不过汽车），详见水总施修-第 03 页室外给水一次网管网总平面图。

15. 缺少一次网 J31 阀门井大样图，请补充。

设计回复：一次网 J31 改为 J31'，补充阀门井节点详图，详见水总施修-第 02 页节点大样图、第 03 页室外给水一次网管网总平面图。



16. 因已建楼栋供水改造暂不确定，结合项目临水取水点位置，是否需在项目东北角增加一处供水点，确保新建楼栋满足两路市政供水，后期做临水转正式用水。

设计回复：按意见增加东北角市政供水，详见水总施修-第 02 页节点大样图、第 03 页室外给水一次网管网总平面图。

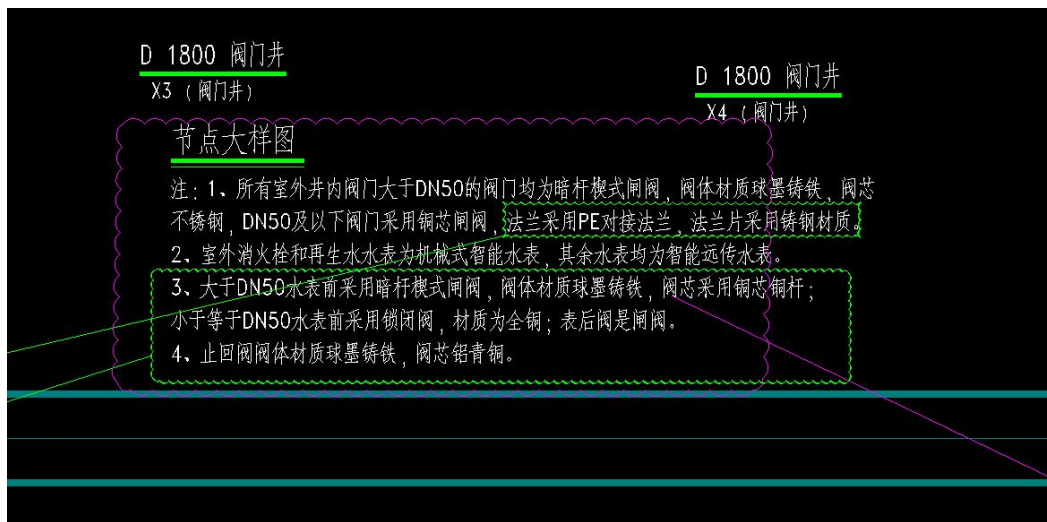
17. 已建生活水泵房、换热站、消防泵房市政给水管是否需按泵房改造图在室外一次网给水图中补充设置对应计量表井，多块计量表可设置在一个井内，满足中铁水务验收移交要求。

设计回复：按意见增加已建生活水泵房、换热站、消防泵房市政给水管室外水表井，详见水总施修-第 02 页节点大样图、第 03 页室外给水一次网管网总平面图。

图。

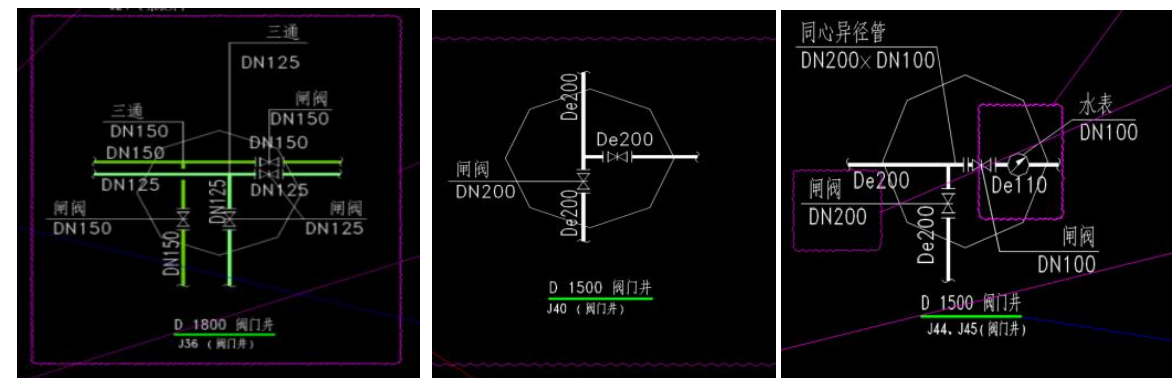
18. 水表前后阀门分别是什么阀门？

设计回复：大于 DN50 水表前及水表后均采用暗杆楔式闸阀，阀体材质球墨铸铁，阀芯采用铜芯铜杆；小于等于 DN50 水表前采用锁闭阀，材质为全铜，表后阀为全铜闸阀。详见水总施修-第 02 页节点大样图。



19. 核实阀门井 J36、J40、J44、J45 节点大样图管径标注是否正确。

设计回复：按意见核实并修改节点大样图管径。详见水总施修-第 02 页节点大样图。

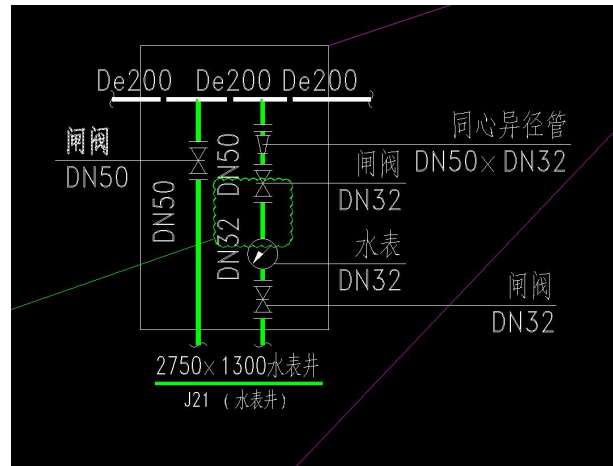


20. 室外给水加压管网总平面图增加管道管径标注。

设计回复：按意见增加管径标注。详见水总施修-第 04 页室外给水加压管网总平面图。

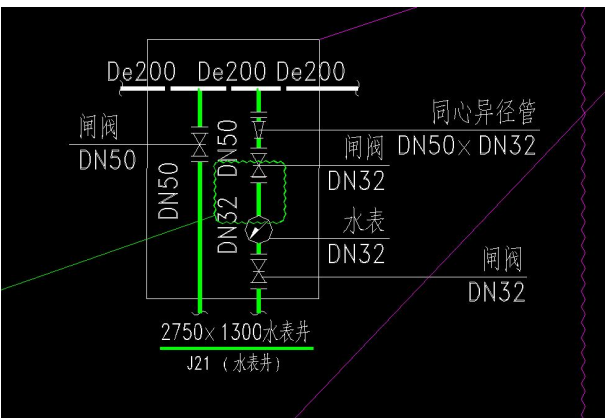
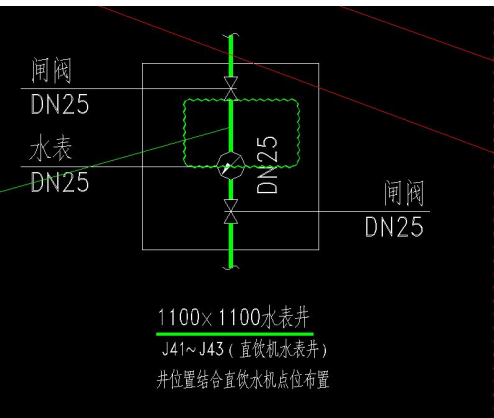
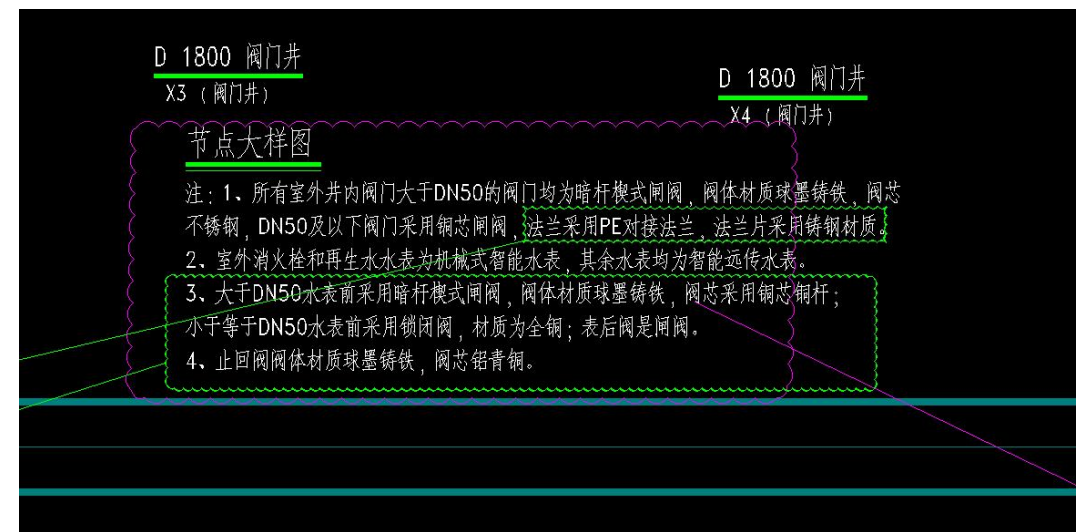
21. 核实阀门井 J21 大样图中 DN32 管段是否设置水表及阀门附件。

设计回复：按意见核实并修改，增加水表及阀门附件等。详见水总施修-第 02 页节点大样图。



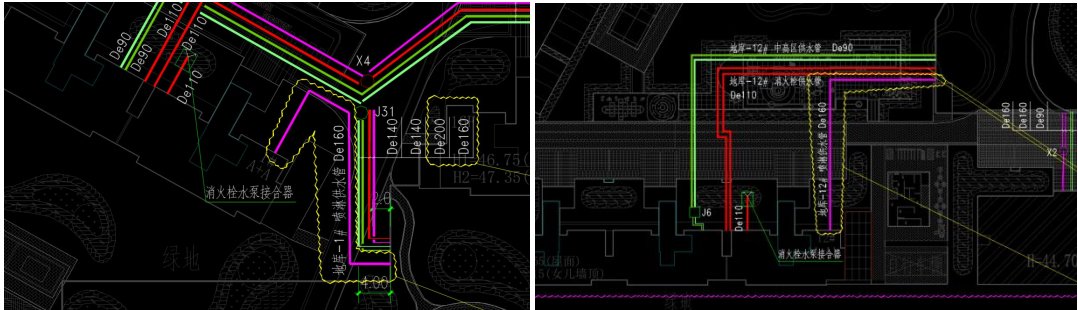
22. 室外给水井里原锁闭阀和止回阀的材质和闸阀的材质是否一致？

设计回复：大于 DN50 水表前采用暗杆楔式闸阀，阀体材质球墨铸铁，阀芯采用铜芯铜杆；小于等于 DN50 水表前采用锁闭阀，材质为全铜；根据自来水公司要求，管径小于等于 DN40 不设止回阀，故取消小于等于 DN40 止回阀，大于 DN40 止回阀阀体材质球墨铸铁，阀芯铝青铜。详见水总施修-第 02 页节点大样图。



23. 核实 1#、12#室外喷淋给水管。

设计回复：按意见核实并补充 1#、12#室外喷淋给水管。详见水总施修-第 04 页室外给水加压管网总平面图。



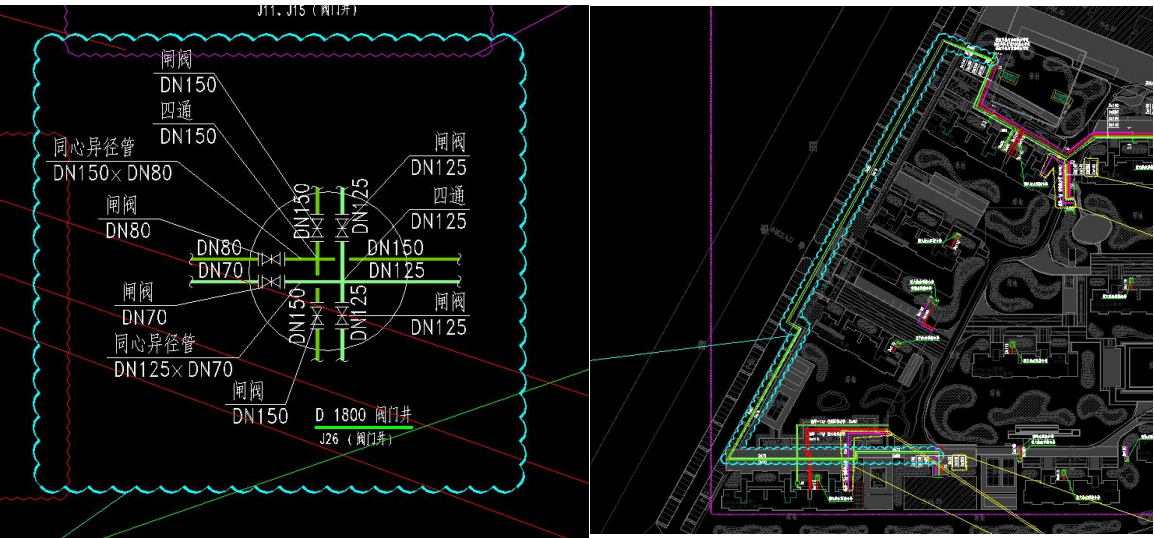
24. 核实室外接各单体加压管管径。

设计回复：按意见核实并修改。详见水总施修-第 04 页室外给水加压管网总平面图。



25. 52#楼中高区供水管需单独从泵房引出的原有加压环状供水管引至 52#楼。

设计回复：52#楼为已建楼栋，与新建系统分开，52#楼中、高区供水管单独从泵房引出的原有加压环状供水管引至 52#楼。详见水总施修-第 02 页节点大样图、水总施修-第 04 页室外给水加压管网总平面图。



二、水泵房改造

1. 请明确水泵房装修改造做法。

设计回复：

地面：地面清理干净+30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶)+600*600mm 全瓷防滑地砖+排水沟盖板采用不锈钢材质；

墙面：墙面清理干净+耐水腻子找平+1.8 米以上喷白色饰面涂料（燃烧性能为 A 级）/1.8 米以下 C1 型水泥基瓷砖粘接剂贴 300*600mm 墙面砖；

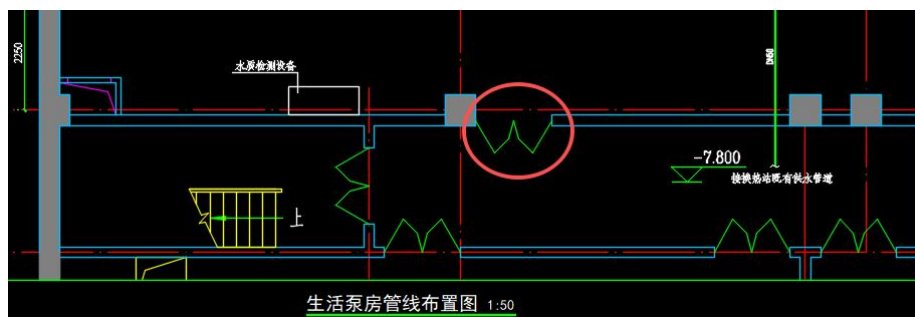
顶棚：顶棚清理干净+耐水腻子找平+喷白色饰面涂料（燃烧性能为 A 级）；

2. 请补充水泵房安防图。

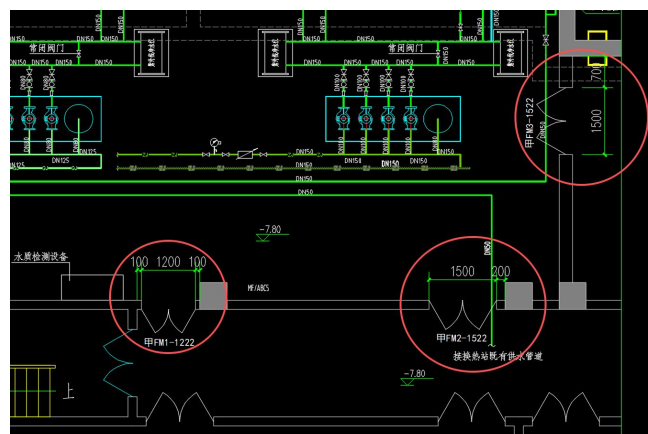
设计回复：点位参考水泵房安防图，具体由施工单位依据验收及移交要求深化。

3. 请补充水泵房防火门调整说明。

设计回复：附图 1 中原有防火门拆除并封堵。附图 2 中新增防火门均为甲级防火门，安装位置详见泵房施工图；甲 FM1，甲 FM2 需在原有墙体上开洞并安装，拆除范围以现场实际为准，并做好结构安全防护。甲 FM3 不涉及墙体拆除，直接于新建墙体上安装。

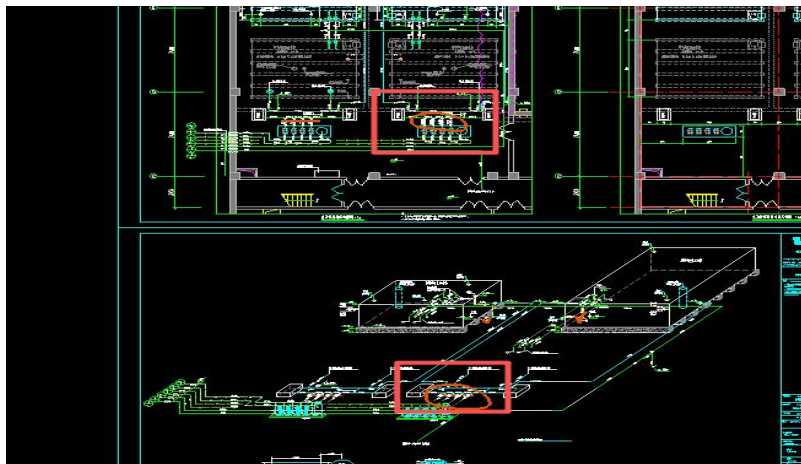


附图 1



附图 2

4. 平面图与系统图不一致，以那个为准？



设计回复：以平面图为准，DN100。

5. 供水管道是否要做保温？

设计回复：保温材料选用橡塑，水箱间内的管道保温厚度 30mm，保护层采用玻璃布缠绕，外刷二道调和漆。橡塑保温防火等级：B1 级；容重：45kg/m³；导热系数：0.034W/(m.k)；且柔性泡沫橡塑物理性能及产品质量应满足《柔性泡沫橡塑绝热制品》GB/T 17794-2008 要求。

6. 原有水箱及供水泵不改造是否满足水泵房移交中铁水务？是否需要拆除原有水箱及供水泵？如拆除是否考虑要利旧再利用？

回复：原有水箱及供水泵需要拆除更换供水设备，原有供水泵部分过流部件不是不锈钢，不符合中铁水务验收标准。气压罐不是不锈钢，不符合中铁水务验收标准。控制柜没有预留通信端口，不能上传中铁水务管理平台，不符合验收标准。水泵房内已建和新建设备施工单位可根据验收和移交要求深化调整布局。其次水泵房设备安装时同时需考虑以下内容：

- ① 泵房要求张贴进出通道安全标识，管道流向标识，设备名称标识。
- ② 泵房要求张贴二次供水人员管理公示栏，水泵房管理制度、二次供水卫生安全制度、二次供水卫生要求、二次供水设施卫生管理制度、水箱管理制度、供水管水人员“五病”调离制度、二次供水设施管理人员职责等标识牌。
- ③ 水箱进水要求遥控浮球阀，电动阀控制水箱液位，防止水淹地下室。
- ④ 要求安装紫外线消毒器，水箱自洁消毒设备，水质在线监测设备。
- ⑤ 水泵房供水泵组要求全不锈钢，阀门、止回阀、Y 型过滤器及泵房内供水管

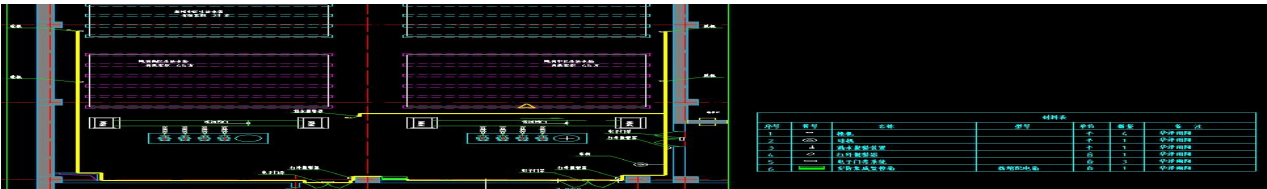
道均要求不锈钢。

⑥ 要求安装安防系统包括：视频监控系统，门禁系统，漏水检测系统，红外侦测系统；所有系统数据信息上传平台（包括设备运行数据参数），具体由施工单位深化。

7. 总说明中泵房内管道材选用不锈钢管材，施工说明为衬塑镀锌钢管，以哪个为准计入？

设计回复：选用薄壁不锈钢管，壁厚 s3.2，公称压力 1.6MPa。

8. 如下图，枪机、球机、漏水报警装置、红外报警器、电子门禁系统、各设备的规格参数及到各设备的管线在图纸中都没有标注，请将相对应的规格参数进行标注。如果这部分系统内容是由施工单位深化，那么是否考虑以专业暂估价的方式计入专业暂估价？



设计回复：建议按专业工程暂估价计入，最终由施工单位深化满足验收移交标准实施。

9. 答疑回复中生活水泵房内配电、电缆及控制系统（按分区成套供水设备对应设置，一个分区控制系统一套）等均包含在整套供水设备中，具体由施工图单位深化实施。此部分的配电、电缆及控制系统不满足条件计入控制价清单内，那么是否考虑以专业暂估价的形式计入？

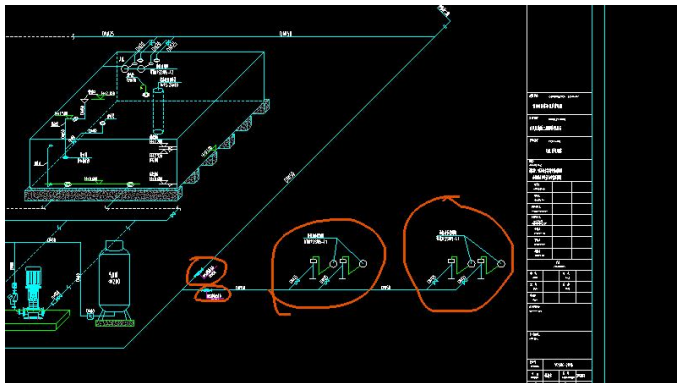
设计回复：建议按专业工程暂估价计入，最终由施工单位深化满足验收移交标准实施。

10. 答疑中说到水箱进水要求“遥控浮球阀”、“电动阀”控制水箱液位，遥控浮球阀是不是图纸中的“液位浮球阀”，电动阀是不是图纸中的“电磁阀”？

③ 水箱进水要求遥控浮球阀，电动阀控制水箱液位，
设计回复：遥控浮球阀是图中“液位浮球阀”，电动阀是图中“电磁阀”，后续由自来水公司深化。

11. 已建水箱系统图中有以下截图中的水表、阀门等，新建的系统图中没有此部

分内容？是否要考虑计入，请明确？如果要计入，其规格是否有变化？其连接的管道规格是否有变化？



设计回复:不需要计入，按照泵房改造图管线施工，生活水箱进水管水表计量在室外水表井内设置远传式水表，规格同管径，详见室外一次给水图。

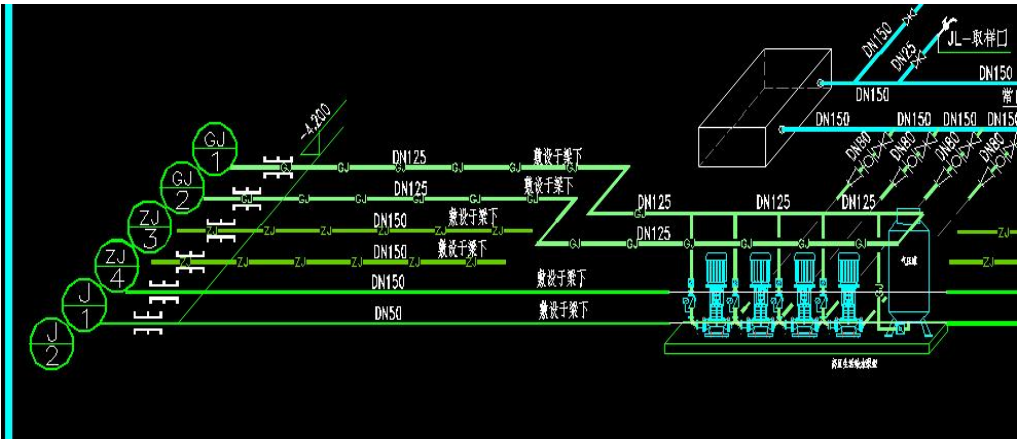
12. 图中材料表内臭氧自洁器与平面水箱自洁消毒器名称不相符，以哪个为准？

设计回复：以平面图中水箱自洁消毒器为准。

6	水箱自洁消毒器	AIUV-WTS-5G	2	台
7	水箱自洁消毒器控制箱		2	台

13. 请完善水泵房中系统图标高。

设计回复：修改系统图，参照原图设计，给水管系统图出外墙标高为-4.2m，室内管道于梁下敷设，修改系统图如下图所示：



设计单位

给排水专业:

电气专业:

项目负责人:

银川市规划建筑设计研究院有限公司（盖章）
2026 年 2 月 4 日