

高桥二期配售型保障性住房建
设项目室外排水工程

招标工程量清单

招标人：_____



(单位盖章)

造价咨询人：_____



(单位盖章)

2026年5月26日

高桥二期配售型保障性住房
建设项目室外排水工程

招标工程量清单

招标人:



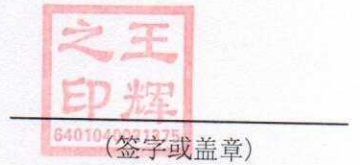
造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

2026年5月22日

复核时间:

2026年5月26日

编制说明

一. 工程概况:

1. 项目名称: 高桥二期配售型保障性住房建设项目室外排水工程
2. 建设地点: 高桥二期
3. 项目概况: 本项目主要建设建筑外墙皮 1.5m 外的所有污水管道, 雨水主管网, 小区西北角停车场雨水口及连接管道, 沟槽开挖及回填, 检查井、化粪池、隔油池的施工及井盖安装、标识, 与市政管网的碰口等工程, 具体建设内容详见设计图纸及工程量清单。

二. 工程招标范围:

工程内容: 设计图纸范围内的工程施工内容, 详见招标文件须知中“招标范围”、“计算范围及计价依据”。

三. 编制依据及有关资料:

1. 项目批复文件;
2. 建设单位提供项目的设计图纸及答疑文件;
3. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《2013 宁夏建设工程清单计价规范实施细则》(宁建发[2014]108 号);
4. 取费类别: 建筑工程三类、安装工程三类;
5. 相关的规范、标准图集和技术资料;
6. 暂列金按分部分项工程费的 10%计取。

四. 其他事项说明:

1. 本说明未尽事项, 以计价规范、工程量计算规则、计价管理办法及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准;
2. 分部分项工程量清单中对于工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述, 详细情况见工程量清单中相关图集、施工图纸、答疑文件、说明及验收移交标准;
3. 报价需综合考虑材料运输及搬运费;
4. 税金: 按增值税税率 9%计入。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外排水-建筑工程

标段：高桥二期配售型保障性住房建设项目
室外排水工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外排水工程						
		管网工程						
1	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度依据设计院提供的地坪标高计算 3. 清单工程量含工作面及放坡 4. 按人机配合施工综合考虑 5. 运距:根据施工现场自行考虑	m3	7040.79			
2	010103001002	回填方	1. 密实度要求:分层夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 按人机配合施工综合考虑 4. 放坡均按施工图设计要求计入	m3	6163.87			
3	010103002002	余方弃置	1. 名称:余土外运 2. 废弃料品种:废弃土方 3. 运距:根据施工现场自行考虑 4. 运输须使用环保车辆,综合考虑垃圾处理费	m3	876.92			
4	010404001002	垫层	1. 名称:管底垫层 2. 垫层材料种类、配合比、厚度:100mm厚天然级配砂石 3. 压实系数:0.85~0.9	m3	329.46			
5	010404001003	垫层	1. 名称:180°管道基础 2. 垫层材料种类、配合比、厚度:天然级配砂石 3. 压实系数:≥0.93	m3	549.46			
		分部小计						
		构筑物						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外排水-建筑工程

标段：高桥二期配售型保障性住房建设项目
室外排水工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	040504002001	钢筋混凝土井	1. 名称: ϕ 1000mm钢筋混凝土排水（雨水）检查井 2. 垫层、基础材质及厚度: 100mm厚C15混凝土垫层 3. 混凝土强度等级: 200mm厚C25 P6混凝土井墙及底板 4. 盖板材质、规格: 120mm厚C30混凝土盖板, ϕ 14钢筋 5. 钢筋: ϕ 12@200双层双向钢筋 6. 井盖、井圈材质及规格: ϕ 700或 ϕ 800预制混凝土井筒, ϕ 1000重型D700球墨铸铁井盖 7. 踏步材质、规格: 球墨铸铁踏步 8. 坐浆及抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 9. 流槽用C15混凝土砌筑或M7.5水泥砂浆砌MU10砖, 20mm厚1:2防水水泥砂浆抹面 10. 含成品防坠网, 材质为高强度聚乙烯等防潮防腐材料 11. 管道落差大于1.0m的井采用跌水井 12. 具体做法详见图集20S515-29~31 13. 含挖填土、钢筋、混凝土、模板、井字架等所有工作内容 14. 未尽事宜详见图纸设计	座	95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外排水-建筑工程

标段：高桥二期配售型保障性住房建设项目
室外排水工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	040504002002	钢筋混凝土井	1. 名称: ϕ 1200mm钢筋混凝土排水（雨水）检查井 2. 垫层、基础材质及厚度: 100mm厚C15混凝土垫层 3. 混凝土强度等级: 200mm厚C25 P6混凝土井墙及底板 4. 盖板材质、规格: 120mm厚C30混凝土盖板, ϕ 14钢筋 5. 钢筋: ϕ 12@200双层双向钢筋 6. 井盖、井圈材质及规格: ϕ 700或 ϕ 800预制混凝土井筒, ϕ 1000重型D700球墨铸铁井盖 7. 踏步材质、规格: 球墨铸铁踏步 8. 坐浆及抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 9. 流槽用C15混凝土砌筑或M7.5水泥砂浆砌MU10砖, 20mm厚1:2防水水泥砂浆抹面 10. 含成品防坠网, 材质为高强度聚乙烯等防潮防腐材料 11. 管道落差大于1.0m的井采用跌水井 12. 具体做法详见图集20S515-29~31 13. 含挖填土、钢筋、混凝土、模板、井字架等所有工作内容 14. 未尽事宜详见图纸设计	座	121			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外排水-建筑工程

标段：高桥二期配售型保障性住房建设项目
室外排水工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	040504009001	雨水口	1. 名称:混凝土模块砌筑雨水口（平算式单算雨水口） 2. 垫层、基础材质及厚度:100mm厚C15混凝土垫层 3. 混凝土强度等级:180mm厚C20混凝土底板 4. 砌筑材料品种、规格:MU15混凝土模块砌体，M10水泥砂浆砌筑 5. 雨水箅子及圈口材质、型号、规格:球墨铸铁、球墨铸铁复合树脂及钢格板等材质 6. 含挖填土、钢筋、混凝土、模板、井字架等所有工作内容 7. 具体详见设计图纸、图集16S518-31、基础做法参见06MS201-4-14	座	10			
9	040504008001	整体化粪池	1. 名称:G13-100SQF钢筋混凝土化粪池，容积100m ³ 2. 规格:13.4m*3.0m 3. 基础做法:600mm厚3:7灰土 4. 垫层、基础材质及厚度:100mm厚碎石夯实，100mm厚C15混凝土垫层 5. 混凝土强度等级:钢筋混凝土化粪池，抗渗等级P6，具体做法详见图集07S906-III-20~22 6. 池底及内壁:10mm厚1:2防水砂浆找平，1.5~2.0mm厚合成高分子防水涂膜，20mm厚1:2防水砂浆保护层 7. 化粪池通气管:DE110 PP静音管 8. 含挖填土、钢筋、混凝土、模板、井盖、脚手架等所有工作内容 9. 未尽事宜详见图纸设计	座	3			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外排水-建筑工程

标段：高桥二期配售型保障性住房建设项目
室外排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	145407		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	签证与索赔			
合 计		145407		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外排水-安装工程

标段：高桥二期配售型保障性住房建设项目
室外排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		污水管道						
1	040501001004	混凝土管	1. 名称:污水管道 2. 材质:II级钢筋混凝土管 3. 规格:D300 4. 接口方式:承插橡胶密封圈接口, 含橡胶密封圈 5. 管道检验及试验要求:含管道闭水试验, 试验符合施工验收规范要求 6. 具体详见设计说明	m	1145.65			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水出户管 3. 材质、规格:PP静音聚丙烯排水管 De160 4. 连接形式:承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含管道灌水试验及管道通球试验, 进行管道吹、洗 6. 具体详见设计说明	m	339.39			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水出户管 3. 材质、规格:PP静音聚丙烯排水管 De110 4. 连接形式:承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含管道灌水试验及管道通球试验, 进行管道吹、洗 6. 具体详见设计说明	m	158			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水出户管 3. 材质、规格:PP静音聚丙烯排水管 De75 4. 连接形式:承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含管道灌水试验及管道通球试验, 进行管道吹、洗 6. 具体详见设计说明	m	155			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外排水-安装工程

标段：高桥二期配售型保障性住房建设项目
室外排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	031001007001	复合管	1. 安装部位:室外排水 2. 介质:污水 3. 材质、规格:钢丝网骨架聚乙烯复合管 De160 4. 连接形式:电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含管道灌水试验及管道通球试验,进行管道吹、洗 6. 具体详见设计说明	m	17.51			
6	031001007002	复合管	1. 安装部位:室外排水 2. 介质:污水 3. 材质、规格:钢丝网骨架聚乙烯复合管 De110 4. 连接形式:电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含管道灌水试验及管道通球试验,进行管道吹、洗 6. 具体详见设计说明	m	73.58			
7	031001007003	复合管	1. 安装部位:室外排水 2. 介质:污水 3. 材质、规格:钢丝网骨架聚乙烯复合管 De90 4. 连接形式:电熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含管道灌水试验及管道通球试验,进行管道吹、洗 6. 具体详见设计说明	m	5.02			
		分部小计						
		雨水管道						
8	040501001006	混凝土管	1. 名称:雨水管道 2. 材质:II级钢筋混凝土管 3. 规格:D200 4. 接口方式:承插橡胶密封圈接口,含橡胶密封圈 5. 管道检验及试验要求:含管道闭水试验,试验符合施工验收规范要求 6. 具体做法详见设计图纸	m	22.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外排水-安装工程

标段：高桥二期配售型保障性住房建设项目
室外排水工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	040501001008	混凝土管	1. 名称:雨水管道 2. 材质:II级钢筋混凝土管 3. 规格:D300 4. 接口方式:承插橡胶密封圈接口, 含橡胶密封圈 5. 管道检验及试验要求:含管道闭水试验, 试验符合施工验收规范要求 6. 具体做法详见设计图纸	m	1166.34			
10	040501001007	混凝土管	1. 名称:雨水管道 2. 材质:II级钢筋混凝土管 3. 规格:D400 4. 接口方式:承插橡胶密封圈接口, 含橡胶密封圈 5. 管道检验及试验要求:含管道闭水试验, 试验符合施工验收规范要求 6. 具体做法详见设计图纸	m	166.52			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外排水-安装工程

标段：高桥二期配售型保障性住房建设项目
室外排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	50398		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	签证与索赔			
合 计		50398		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

